

## NUOMOJAMŲ PATALPŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Bendras pageidaujamų išsinuomoti įrengtų patalpų plotas nuo 20 iki 60 kv. m.

Pageidaujamų išsinuomoti patalpų poreikis: ne mažiau 20 kv. m., kuriose pagal Perkančiosios organizacijos pageidavimus būtų galima įrengti ne mažiau kaip 3 darbo vietas, yra bent vienas sanitarinis mazgas.

<b>Reikalavimas</b>	<b>Reikalaujama charakteristika</b>
<b>Pastato lokacija</b>	Centrinėje Kelmės miesto dalyje, lengvai pasiekiamas, su gera infrastruktūra.
<b>Patalpų planavimas</b>	Atviras ir funkcionalus - galimas laisvas patalpų planavimas pagal Perkančiosios organizacijos pageidavimus ir poreikius. Patalpų planavimą ir pilną vidaus įrengimą savo lėšomis atlieka nuomotojas pagal nuomininko pageidavimą be papildomo mokesčio. Grindų danga patalpose - visuomeninės paskirties patalpoms pritaikytomis dangomis. Patalpos privalo būti pirmame pastato aukšte. Patalpos neturi būti viename pastate su sandėliavimo ar gamybinėmis patalpomis.
<b>Pastato išbaigtumas</b>	Pastatas turi būti pilnai užbaigtas, pastatytas naudojant sertifikuotas medžiagas, tinkamas naudoti visuomeninės paskirties patalpose ir pridurtas eksploatacijai nuomos laikotarpio pradžiai.
<b>Patalpų išbaigtumas</b>	Patalpos turi būti visiškai suremontuotos (užbaigta apdaila), kompaktiškos ir pritaikytos biuro veiklai: lubos, sienos, grindų danga, durys bei langai turi būti be defektų ir nereikalaujantys remonto, tvarkingi, apdailos medžiagos, jų tvirtumas, techninės, estetinės ir eksploatacinės savybės turi atitikti biuro patalpoms keliamus reikalavimus. Pagal Perkančiosios organizacijos poreikius Kandidatas turės sumontuoti elektros lizdus, jungiklius, atlikti visus reikalingus elektros instaliavimo darbus. Patalpose turi būti galimybė įrengti ne mažiau kaip 3 darbo vietas, atitinkančių bendruosius darbo vietų įrengimo reikalavimus. Turi būti įrengta lokalaus kompiuterių tinklo įrangos įjungimo vieta su nuolatine interneto prieiga.
<b>Patalpų aukštis</b>	Ne mažiau kaip 2,4 m, pagalbinėms patalpoms - ne mažiau kaip 2,4 m.
<b>Patalpų apšvietimas</b>	Patalpos turi turėti natūralios šviesos šaltinį. Apšvietimas turi atitikti tokio pobūdžio patalpoms keliamus privalomuosius reikalavimus.
<b>Kondicionavimas, vėdinimas</b>	Pageidautinos pakankamos oro kondicionavimo sistemos. Turi būti galimybė vėdinti patalpas.
<b>Elektros tiekimas</b>	Pakankamas stabilus, tolygus ir nepertraukiamas elektros energijos tiekimas (privaloma II elektros tiekimo kategorija).
<b>Kompiuteriniai ir telekomunikacijų tinklai</b>	Galimybė rinktis telekomunikacijų tiekėją, šiuolaikiniai informacijos perdavimo tinklai įrengti nuomotojų lėšomis.
<b>Apsauga</b>	Nuomotojų lėšomis - fizinė ir elektroninė, konfidencialumo užtikrinimas.
<b>Padalinių pavadinimų iškabos</b>	Galimybė pagaminti ir pakabinti organizacijos pavadinimo iškabas pastato išorėje ir viduje.
<b>Patalpų, telekomunikacijos tinklų, komunalinių tinklų ir kitų gedimų šalinimas</b>	Nedelsiant nuomotojo atsakomybė, maksimalus laikas, per kurį šalinami gedimai - 3 dienos, be papildomo apmokėjimo (jeigu nėra nuomininko kaltės).
<b>Patalpų einamasis ir kapitalinis remontas</b>	Nuomotojo atsakomybė, visa priežiūra be papildomo mokesčio.

<b>Galimybė plėstis</b>	Šalia nuomojamų patalpų atsiradus laisvoms patalpoms pirmenybės teisė išsinuomoti tokias laisvas patalpas turi būti sudaryta Perkančiajai organizacijai ne blogesnėmis sąlygomis nei numatytos tarp nuomotojo ir Perkančiosios organizacijos sudarytoje nuomos sutartyje.
-------------------------	---